

Số: 828 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 24 tháng 11 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (145 lô)  
thuộc Khu số 1, 2 Khu đô thị phía Nam, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2015 - 2019 tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 869/TTr-TNMT ngày 21/11/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (145 lô) thuộc Khu số 1, 2 Khu đô thị phía Nam, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất đề nghị phê duyệt giá khởi điểm: 145 lô.
- Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 13.117,5 m<sup>2</sup>.
- Tổng thu tiền sử dụng đất các lô đất theo giá khởi điểm là: 227.964.200.000 đồng.

*(Hai trăm hai mươi bảy tỷ, chín trăm sáu mươi tư triệu, hai trăm nghìn đồng)*

*(Có Biểu chi tiết giá khởi điểm kèm theo)*

**Điều 2.** Giá khởi điểm quy định tại Điều 1 Quyết định này có hiệu lực thi hành trong 12 tháng. UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở các lô đất trên theo quy định của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND thành phố Bắc Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chi Cục Thuế thành phố Bắc Giang;
- Lưu VT, KT<sub>Tư</sub>.

*Bản điện tử:*

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT, TPKT, TN, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thu Hà**

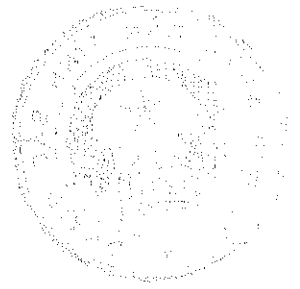
**BIỂU CHI TIẾT**

**GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT Ở KHU SỐ 1, 2 KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, XÃ TÂN TIẾN, THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

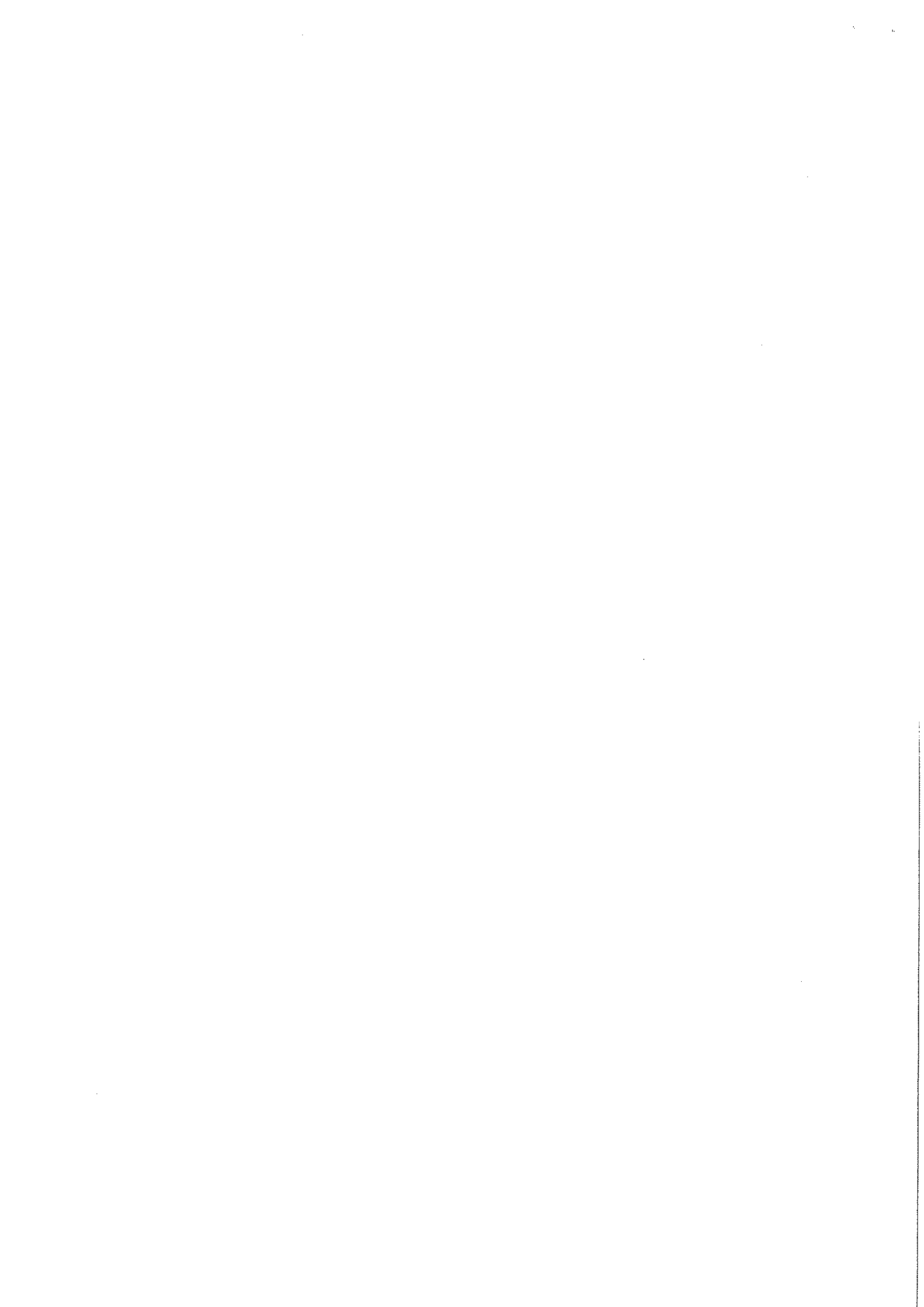
*(Kèm theo Quyết định số 828 /QĐ-UBND ngày 24 /11/2017 của UBND tỉnh)*

*(Đơn vị tính: đồng)*

Số TT	Lô số / Phân lô		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đề đấu giá QSD đất ở (đồng)	Vị trí - Mặt cắt đường	Ghi chú
	1	2	3	4	5 = 4x3	6	7
<b>KHU SỐ 1, 2 KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM TP, XÃ TÂN TIẾN</b>			<b>13.117,50</b>		<b>227.964.200.000</b>		
<b>I</b>	<b>Phân lô A-LK-28, Khu số 2</b>		<b>2.560,70</b>		<b>45.130.060.000</b>		
1	01	A-LK-28	105,70	25.300.000	2.674.210.000	Mặt cắt 24m, hè đường mỗi bên 5m	Hai mặt đường
2	02	A-LK-28	87,50	23.000.000	2.012.500.000	Mặt cắt 24m, hè đường mỗi bên 5m	
3	03	A-LK-28	87,50	23.000.000	2.012.500.000	Mặt cắt 24m, hè đường mỗi bên 5m	
4	04	A-LK-28	87,50	23.000.000	2.012.500.000	Mặt cắt 24m, hè đường mỗi bên 5m	
5	05	A-LK-28	87,50	23.000.000	2.012.500.000	Mặt cắt 24m, hè đường mỗi bên 5m	
6	06	A-LK-28	87,50	23.000.000	2.012.500.000	Mặt cắt 24m, hè đường mỗi bên 5m	
7	07	A-LK-28	114,50	25.300.000	2.896.850.000	Mặt cắt 24m, hè đường mỗi bên 5m	Hai mặt đường
8	08	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
9	09	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
10	10	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
11	11	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
12	12	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
13	13	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
14	14	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
15	15	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
16	16	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
17	17	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
18	18	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
19	19	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
20	20	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
21	21	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
22	22	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
23	23	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
24	24	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
25	25	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
26	26	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
27	27	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
28	28	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
29	29	A-LK-28	86,50	15.500.000	1.340.750.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
<b>II</b>	<b>Phân lô A-LK-37, Khu số 2</b>		<b>5.368,80</b>		<b>90.164.940.000</b>		
30	01	A-LK-37	114,40	17.050.000	1.950.520.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	Hai mặt đường
31	02	A-LK-37	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
32	03	A-LK-37	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
33	04	A-LK-37	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	







Số TT	Lô số	Phân lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở (đồng)	Vị trí - Mặt cắt đường	Ghi chú
	1	2	3	4	5 = 4x3	6	7
76	47	A-LK-37	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
77	48	A-LK-37	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
78	49	A-LK-37	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
79	50	A-LK-37	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
80	51	A-LK-37	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
81	52	A-LK-37	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
82	53	A-LK-37	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
83	54	A-LK-37	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
84	55	A-LK-37	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
85	56	A-LK-37	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
86	57	A-LK-37	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
87	58	A-LK-37	114,40	17.050.000	1.950.520.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	Hai mặt đường
<b>IV</b>	<b>Phân lô A-LK-41, Khu số 2</b>		<b>5.188,00</b>		<b>92.669.200.000</b>		
88	01	A-LK-41	82,00	17.050.000	1.398.100.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	Hai mặt đường
89	02	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
90	03	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
91	04	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
92	05	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
93	06	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
94	07	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
95	08	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
96	09	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
97	10	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
98	11	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
99	12	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
100	13	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
101	14	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
102	15	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
103	16	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
104	17	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
105	18	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
106	19	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
107	20	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
108	21	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
109	22	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
110	23	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
111	24	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
112	25	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
113	26	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
114	27	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
115	28	A-LK-41	90,00	15.500.000	1.395.000.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	
116	29	A-LK-41	82,00	17.050.000	1.398.100.000	Mặt cắt 16,5m, hè đường mỗi bên 4,5m	Hai mặt đường





Số TT	Lô số	Phân lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở (đồng)	Vị trí - Mặt cắt đường	Ghi chú
	1	2	3	4	5 = 4x3	6	7
117	30	A-LK-41	82,00	22.000.000	1.804.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	Hai mặt đường
118	31	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
119	32	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
120	33	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
121	34	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
122	35	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
123	36	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
124	37	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
125	38	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
126	39	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
127	40	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
128	41	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
129	42	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
130	43	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
131	44	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
132	45	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
133	46	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
134	47	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
135	48	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
136	49	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
137	50	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
138	51	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
139	52	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
140	53	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
141	54	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
142	55	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
143	56	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
144	57	A-LK-41	90,00	20.000.000	1.800.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	
145	58	A-LK-41	82,00	22.000.000	1.804.000.000	Mặt cắt 20,5m, hè đường mỗi bên 5m	Hai mặt đường

